



# ¿QUIÉNES SOMOS?

CityMax® Real Estate es un nombre ya conocido en Norteamérica, Centroamérica, parte del Caribe y Suramérica.

Nuestro sistema refleja nuestra forma de pensar; nuestros métodos y organización han demostrado confiabilidad, vanguardismo y ha probado ser un sistema de éxito.



# VISIÓN



**CityMax®** la Marca que comunica al **Mercado Inmobiliario** Global atributos de: **Ética, Innovación,** Bases de **Competencia** y **Excelencia** en la más amplia y flexible oferta Inmobiliaria.

# MISIÓN

**Integrar** la mejor oferta de gestión **Inmobiliaria** con **Productos, Servicios, Tecnología** y **Métodos** que den respuestas **productivas** y **rentables** a los requerimientos del mercado; apoyados en un vigoroso concepto de producto, **Ética** y **Valores**.





# NUESTROS VALORES

- **Excelencia:** Forma de vida constante con bases firmes de competencia.
- **Liderazgo:** Trabajando con dinamismo, entusiasmo, pasión y manteniendo la vanguardia en el mercado inmobiliario.
- **Integridad:** La fortaleza de la ética y la transparencia para lograr la lealtad del cliente.
- **Compromiso:** Esfuerzo, responsabilidad y fidelidad nos llevarán a alcanzar el éxito.



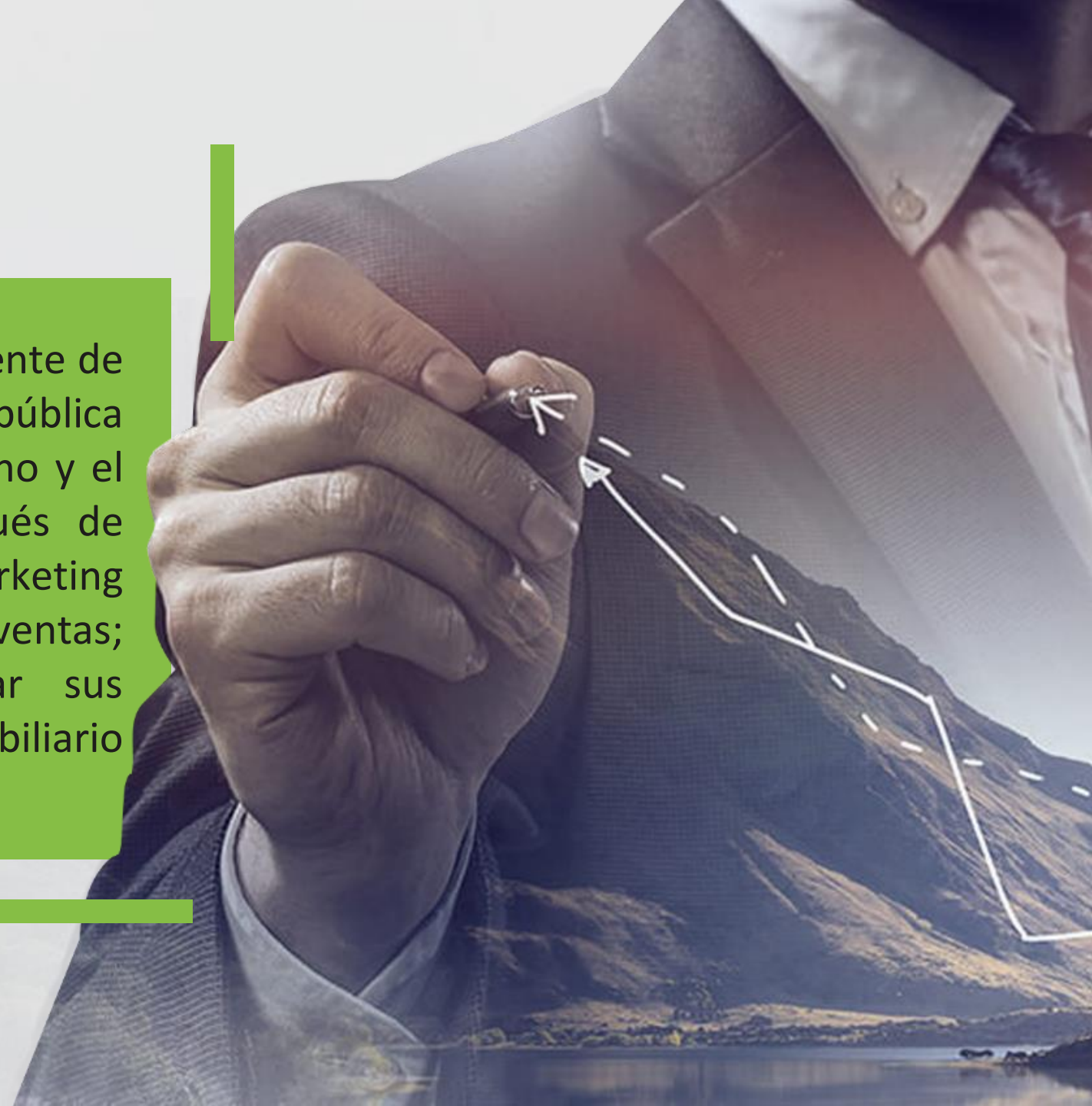
**FILOSOFÍA CITYMAX**

**+**

**SISTEMAS  
CITYMAX**

# HISTORIA

CityMax® Real Estate surge en la mente de dos compañeros de trabajo de la República Dominicana, uno de ellos dominicano y el otro guatemalteco, quienes después de años de experiencia en marketing estratégico, marketing operativo y ventas; deciden independizarse y utilizar sus conocimientos en el mercado Inmobiliario guatemalteco.

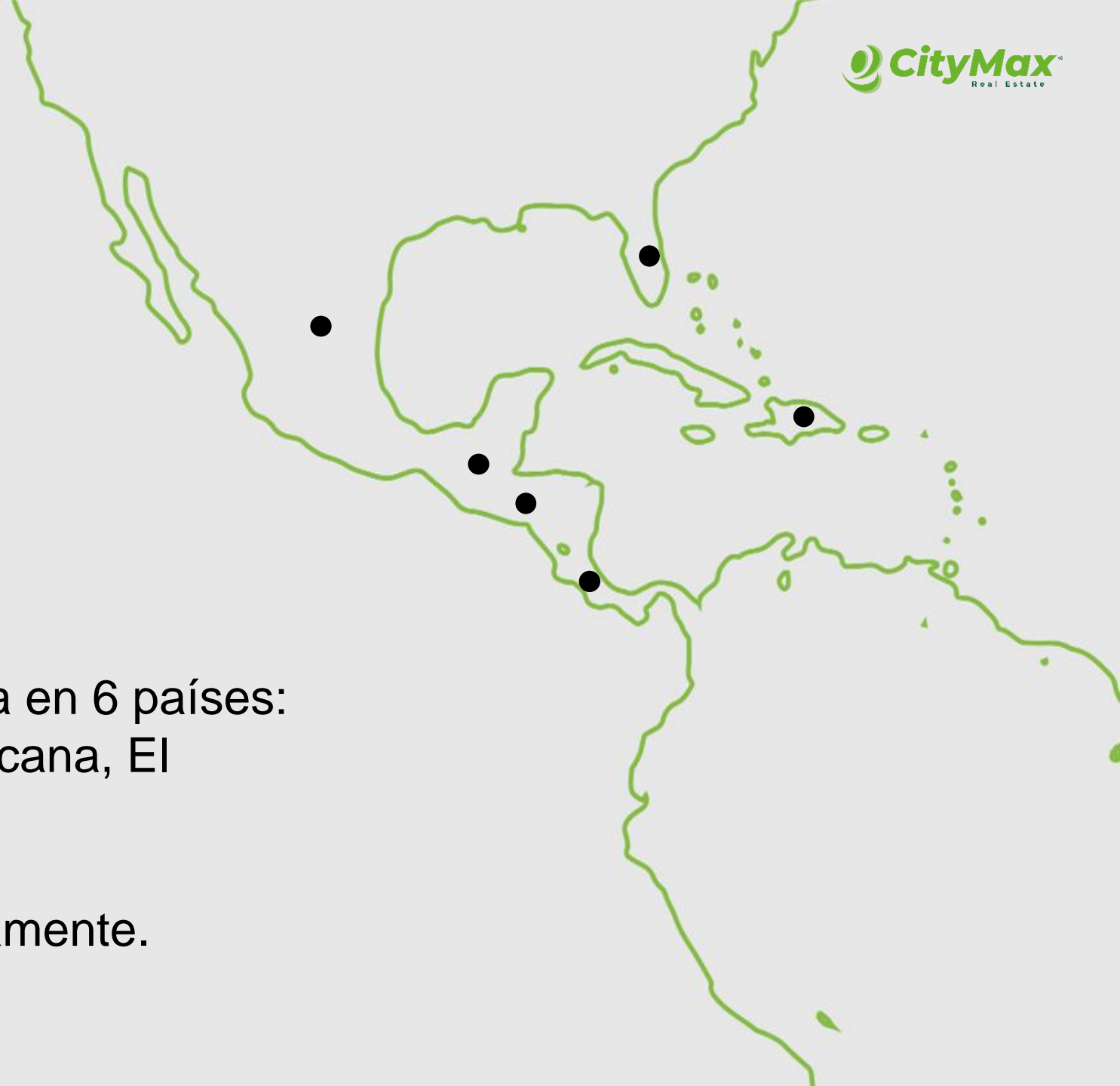




# CITYMAX AHORA

**CityMax** cuenta con presencia en 6 países:  
Guatemala, República Dominicana, El  
Salvador, México, Costa Rica.

**17 oficinas operando** exitosamente.





# CITYMAX AHORA

Guatemala (8 Oficinas)

- **CityMax®** Guatemala
- **CityMax®** Diamond
- **CityMax®** Antigua
- **CityMax®** Mix
- **CityMax®** Gold
- **CityMax®** Xela
- **CityMax®** Advance
- **CityMax®** Elite

Rep. Dominicana (5 Oficinas)

- **CityMax®** Santiago
- **CityMax®** Santo Domingo
- **CityMax®** Platinum
- **CityMax®** Dominicana
- **CityMax®** Caribe

El Salvador (1 Oficina)

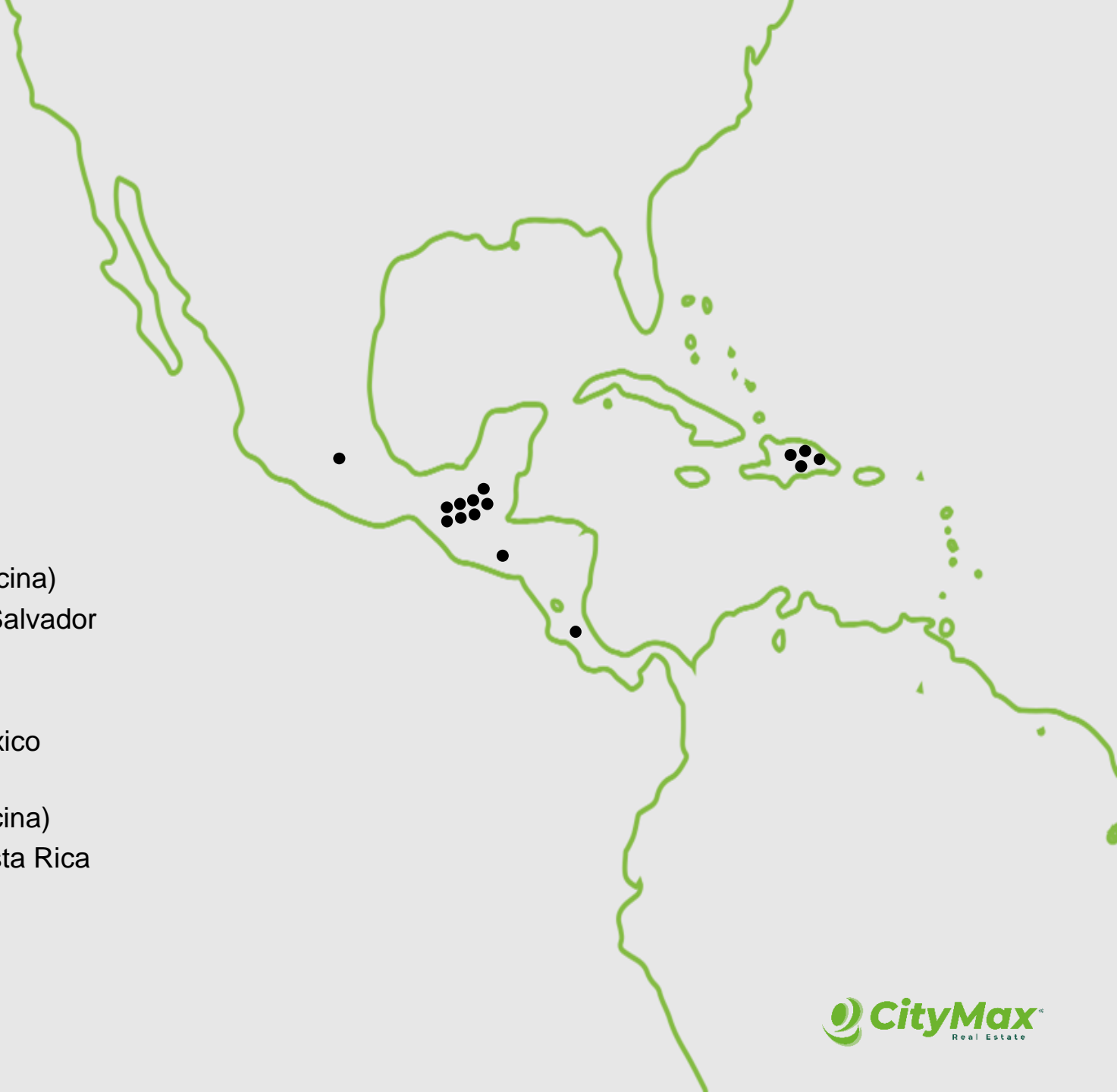
- **CityMax®** El Salvador

México (1 Oficina)

- **CityMax®** México

Costa Rica (1 Oficina)

- **CityMax®** Costa Rica



# PRÓXIMOS MERCADOS

- Centro América
  - Panamá
  - Honduras
  - Nicaragua
  - Costa Rica
- México
  - Guadalajara
  - Monterrey
  - Querétaro
  - San Luis Potosí
  - Mérida Yucatán
- Sur América
  - Perú
  - Colombia







# Una nueva experiencia en **Bienes Raíces**





# CONCEPTO CITYMAX®





**CityMax®** es el concepto más flexible e innovador dentro del mercado de comercialización de productos y servicios inmobiliarios.

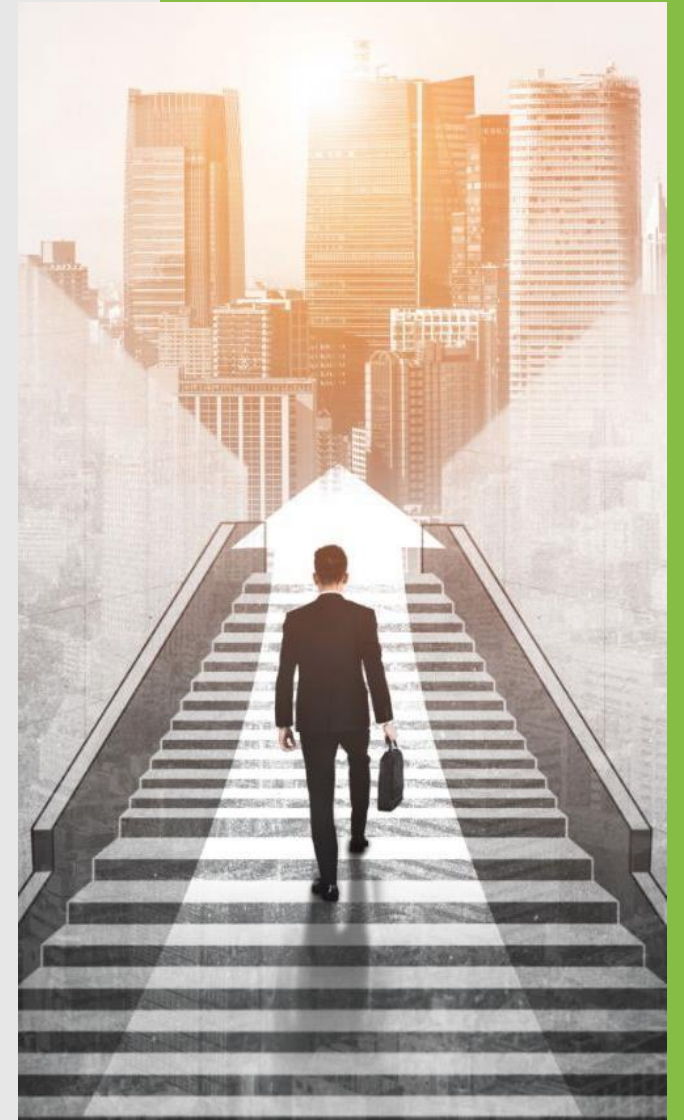
Nuestra visión es competir mediante la calidad, utilizando y aplicando un marco integral de marketing donde se combinan elementos estratégicos de creatividad, innovación, ejecución superior y ética.

**CONCEPTO**

# CONCEPTO

**CityMax®** es la suma de atributos que resulta de un liderazgo inspirado en toda la organización, de una cultura orientada a la satisfacción del cliente, de un eficaz y actualizado diseño del sistema de servicios, del uso eficiente de la información y la tecnología, de un vigoroso concepto de competitividad y de una filosofía de valores y responsabilidad.

**CityMax®** Su filosofía esta centrada en el cliente, creando un ambiente de trabajo agradable para sus ejecutivos y a la vez con un fuerte entrenamiento y actualización en las diferentes áreas del negocio, todo esto en busca de una satisfacción del cliente inigualable.







# LOGO —

Evolución constante de la forma de hacer negocios donde cada una de las partes actúa individualmente pero dentro de un contexto (un todo) y en el centro el punto principal, lo básico, que es la venta en sí misma.



# MARCA

- Nombre: **CityMax**<sup>®</sup> Real Estate
- ¡Lo Máximo en la ciudad!
- ¡Lo Máximo en Asesoría!
- ¡Lo Máximo en Promoción!
- ¡Lo Máximo en Ventas!







# IMAGEN





# 10 RAZONES DEL PORQUÉ CITYMAX®



**1. Imagen:** CityMax® es una marca que se traduce en profesionalismo, responsabilidad, compromiso, frescura y ética.







**2. Oportunidades:** CityMax® es una franquicia de oportunidades, sus Ejecutivos Asociados altamente profesionales y calificados le asesorarán en buscar las oportunidades que su pareja de negocio podría desarrollar.

3. Sistema y procedimientos: CityMax® ha definido claramente su sistema y procedimientos, desde sus inicios la marca CityMax® ha logrado crear desde los procedimientos más sencillos hasta los más complicados.





**4. Asesoría:** CityMax® cuenta con las políticas claras de asesoría a sus clientes, siempre ha buscado crear diferencias reales y comprobables.



5. **Entrenamientos y Capacitaciones:** la marca, **CityMax®**, otorga un alto nivel académico de sus directores y asociados permite a sus franquiciatarios contar con todo un sistema constante de capacitaciones y entrenamientos durante todo el año.



**6. Normas y políticas: CityMax®** fue creada con normas y políticas claras de desarrollo, no hemos dejado ningún tema al azar, hemos cuidado todos los detalles.

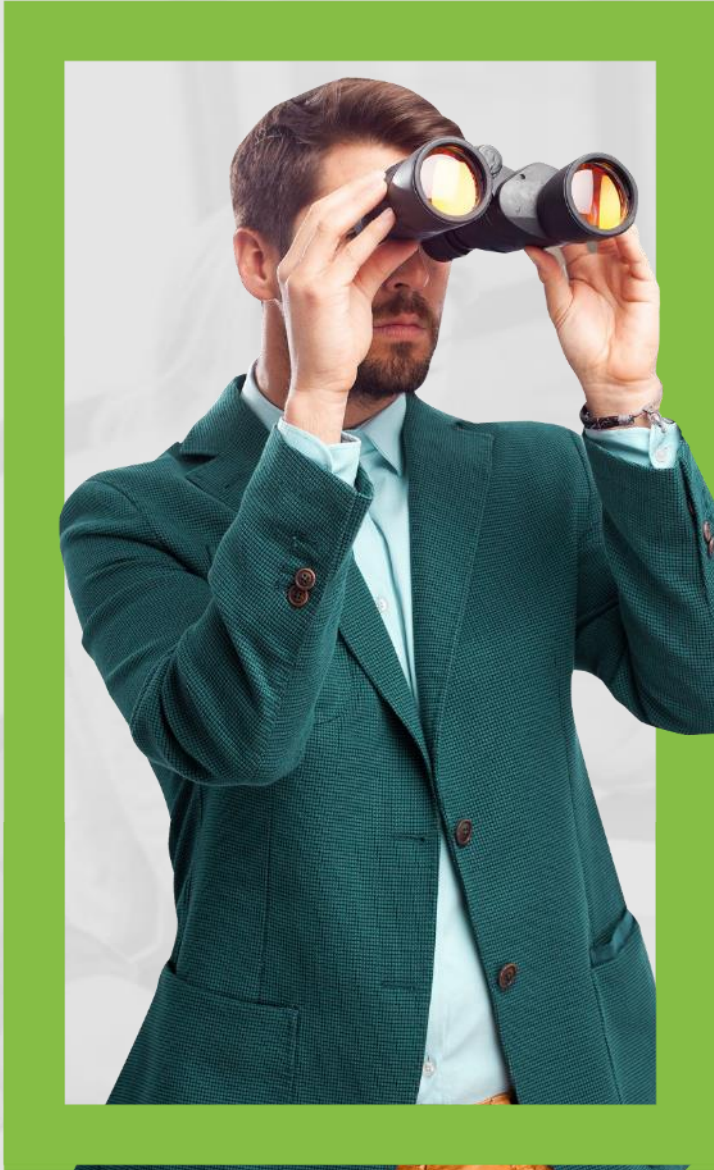


## 7. Concepto CityMax®

El concepto de **CityMax®** le permitirá a usted posicionarse en la mente de sus clientes, asociados y área de mercado, es un concepto refrescante e innovador que le da los puntos claves de profesionalización y penetración del medio inmobiliario.







10 RAZONES

**8. Objetivos y Resultados:** junto a la marca **CityMax<sup>®</sup>** usted podrá alcanzar los objetivos y resultados previamente definidos, hemos estudiado, planificado, revisado y demostrado cuáles serán sus resultados al pertenecer a la franquicia **CityMax<sup>®</sup>**

**9. Acuerdos:** CityMax<sup>®</sup> es una marca que fijará acuerdos donde buscamos una relación ganar/ganar bajo el esquema de responsabilidad compartida. Cada oficina es de propiedad y operación independiente, buscando siempre los altos estándares del modelo CityMax.





**10. Éxito:** la marca, **CityMax®**, la filosofía, políticas, normas, conceptos, sistemas, objetivos, capacitaciones, entrenamientos y convenios de los cuales **CityMax®** le brindará, permitirán que usted viva la *PASIÓN POR EL ÉXITO.*

**PRESENCIA CITYMAX®**



# FUTURO DE LA EMPRESA

- Latinoamérica
- Líder en cada una de las ciudades que incursionamos
  - Mejoramiento continuo de las Herramientas ya existentes
  - Websites CityMax
    - Obrien **CRM** Inmobiliario
    - **CityMax** University
    - C. O. C.
- Líder en Tecnología
  - Segunda Fases del C. O. C.
  - Digitalización de Documentos
  - C. O. C. Administrativo

# SERVICIOS



- **ACM** (Análisis Comparativo de Mercado)
- Investigación **Mercado** Inmobiliario
- Investigación **Clientes** Potenciales
- **Asesoría** Inmobiliaria
- A través de nuestros abogados y contadores realizamos recomendaciones Legales y Tributarias
- Plan de **Medios** Mercadológicos



## Páginas Web

[www.citymax-la.com](http://www.citymax-la.com) • [www.citymax-adv.com](http://www.citymax-adv.com) • [www.citymax-sti.com](http://www.citymax-sti.com) • [www.citymax-gt.com](http://www.citymax-gt.com) • [www.citymax-dmd.com](http://www.citymax-dmd.com) • [www.citymax-sd.com](http://www.citymax-sd.com) • [www.citymax-sv.com](http://www.citymax-sv.com) • [www.citymax-mix.com](http://www.citymax-mix.com) • [www.citymax-mx.com](http://www.citymax-mx.com) • [www.citymax-pt.com](http://www.citymax-pt.com) • [www.citymax-ant.com](http://www.citymax-ant.com) • [www.citymax-lux.com](http://www.citymax-lux.com) • [www.citymax-comercial.com](http://www.citymax-comercial.com) • [www.citymax-cr.com](http://www.citymax-cr.com) • [www.citymax-do.com](http://www.citymax-do.com) • [www.citymax-gold.com](http://www.citymax-gold.com) • [www.citymax-xela.com](http://www.citymax-xela.com) • [www.citymax-elite.com](http://www.citymax-elite.com) • [www.citymax-caribe.com](http://www.citymax-caribe.com)

## #1 en visitas área inmobiliarias

- Página Global [www.citymax-la.com](http://www.citymax-la.com) todas las oficinas **CityMax®** unidas en red
- Página Web [www.citymax-lux.com](http://www.citymax-lux.com) Las más exclusivas propiedades residenciales de Latinoamérica
- Página Web [www.citymax-comercial.com](http://www.citymax-comercial.com) Propiedades Comerciales
- Página GPI [www.gpi.com.gt](http://www.gpi.com.gt) +250 Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax
- Página AEI [www.aei.org.do](http://www.aei.org.do) +200 Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax
- Página CCBRG [www.ccbrg.com](http://www.ccbrg.com) +80 Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax
- Página CSBR [www.camarabienesraices.com.sv](http://www.camarabienesraices.com.sv) Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax
- Página AMPI [www.ampidf.com.mx](http://www.ampidf.com.mx) Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax

## Redes sociales

- Facebook [www.facebook.com/cityMaxLA](https://www.facebook.com/cityMaxLA)
- Twitter <https://twitter.com/citymaxla>
- YouTube [www.youtube.com/channel/UCtbjV60N79i4MjhDiC6ft-Q](https://www.youtube.com/channel/UCtbjV60N79i4MjhDiC6ft-Q)
- LinkedIn <https://www.linkedin.com/company/citymax-latinoamérica>
- Instagram [https://www.instagram.com/citymax\\_latinoamerica/](https://www.instagram.com/citymax_latinoamerica/)

# PUBLICIDAD VIRTUAL

# PUBLICIDAD IMPRESA

Nuestras propiedades **CityMax<sup>®</sup>** tienen presencia en diferentes medios impresos

- Revistas
- Volantes
- Carteleras
- Folletos
- Trifoliales





# PUBLICIDAD EXTERIOR

- Vallas
- Nomenclaturas
- Letreros
- Brochures
- Stickers





# ASOCIACIONES

**WFC** (World Franchise Council)

**FIAF** (Federación Iberoamericana de Franquicias)

**NAR** (National Association of Realtor USA)

**FIABCI** ( The International Real Estate Federation)

**AGG** (Asociación Gerentes de Guatemala)

**AGF** (Asociación Guatemalteco Franquicias)

**CCBRG** (Cámara Guatemalteca Bienes Raíces Guatemala)

**GPI** (Gremial Profesionales Inmobiliarios GT)

**CBR** (Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces)

**AMPI** (Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios)

**CECOMS** (Cámara Empresarial Comercio y Servicios GT)

**CSBR** (Cámara Salvadoreña de Bienes Raíces)

**AEI** (Asociación Empresas Inmobiliarias R.D.)





# NUESTRO



# BIENVENIDOS



# EQUIPO





[www.citymax-la.com](http://www.citymax-la.com)  
[contacto@citymax-la.com](mailto:contacto@citymax-la.com)